



ACP 121 POQUELIN

Association des copropriétaires de l'immeuble ACP 121 POQUELIN
AV. MOLIERE 120 à 1190 BRUXELLES
(Inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0850.105.030)

Assemblée générale ordinaire du mercredi 27 avril 2022

PROCES VERBAL

Les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence ACP 121 POQUELIN se sont réunis en assemblée générale ordinaire à l'adresse suivante: DANS NOS BUREAU OP RUE VILAIN XIII 1000 BRUXELLES

Ouverture de la séance

La séance est ouverte à 18h00 par Dylan Ghenne représentant TREVI SERVICES S.A. et qui assure le secrétariat de séance.

Convocations

Les convocations ont été adressées par le Syndic.

Composition de l'assemblée générale – liste de présences

Sont présents, représentés ou absents les copropriétaires dont les noms et les quotités qu'ils détiennent sont repris dans la liste de présences qui est signée par chacun des copropriétaires ou leurs mandataires.

Cette liste de présences (et les procurations) est déposée sur le bureau et dune copie peut être obtenue sur simple demande au Syndic.

Quorums

Il résulte de la liste de présences que 20 copropriétaires sont présents et/ou valablement représentés sur 35 et forment 628 / 1000 èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

L'assemblée générale est reconnue valablement constituée et apte à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation.

Ordre du jour

01 Nomination du Président de séance (CC Art 577-6§5).

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou de la président(e) de séance, a savoir :

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires présent et représentés.

02 Désignation des scrutateurs.

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou des Scrutateurs, a savoir :

- Personne

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires présent et représentés.

03 Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturé au 31/12/2020.

L'Assemblée Générale prend connaissance du rapport du Commissaire aux comptes.

L'Assemblée Générale est ensuite invitée à se prononcer sur l'approbation des comptes de l'exercice clôturé au 31/12/2020.

- L'assemblée générale décide d'approuver les comptes.

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires présent et représentés.

04 Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturé au 31/12/2021.

L'Assemblée Générale prend connaissance du rapport du Commissaire aux comptes.

L'Assemblée Générale est ensuite invitée à se prononcer sur l'approbation des comptes de l'exercice clôturé au 31/12/2021.

- L'assemblée générale décide de ne pas approuver les comptes car les décomptes n'ont pas été envoyé.

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires présent et représentés.

05 Décharge au commissaire aux comptes 31/12/2020.

l'Assemblée Générale est invitée a se prononcer sur la décharge au Commissaire aux comptes pour l'exercice de sa mission du 01/01/2020 au 31/12/2020.

- L'assemblée générale donne décharge au commissaire aux comptes.

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires présent et représentés.

06 Décharge au commissaire aux comptes 31/12/2021.

l'Assemblée Générale est invitée a se prononcer sur la décharge au Commissaire aux comptes pour l'exercice de sa mission du 01/01/2021 au 31/12/2021.

- L'assemblée générale ne donne pas décharge au commissaire aux comptes.

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires présent et représentés.

07 Décharge aux membres du conseil de copropriété 31/12/2020.

l'Assemblée Générale est invitée a se prononcer sur la décharge au membres du Conseil de Copropriété pour l'exercice de sa mission du 01/01/2020 au 31/12/2020.

- L'assemblée générale donne décharge aux membres du conseil de copropriété.

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires présent et représentés.

08 Décharge aux membres du conseil de copropriété 31/12/2021.

l'Assemblée Générale est invitée a se prononcer sur la décharge au membres du Conseil de Copropriété pour l'exercice de sa mission du 01/01/2021 au 31/12/2021.

- L'assemblée générale donne décharge au membres du conseil de copropriété.

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires présent et représentés.

09 Décharge au syndic 31/12/2020.

l'Assemblée Générale est invitée a se prononcer sur la décharge au Syndic^f pour l'exercice de sa mission du 01/01/2020 au 31/12/2020.

L'assemblée générale donne pas décharge au Syndic.

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires présent et représentés.

10 Décharge au syndic 31/12/2021.

L'Assemblée Générale est invitée a se prononcer sur la décharge au Syndic pour l'exercice de sa mission du 01/01/2021 au 31/12/2021.

- L'assemblée générale ne donne pas décharge au Syndic.

L'assemblée générale décide de cité les problèmes suivant sur le quel le Syndic doit travailler jusqu'a la prochaine assemblée générale :

- : Dégats des eaux + répartition.
- : Problème de pont thermique + infiltration - remboursement travaux
- : Pont themrique a la facade + remboursement travaux

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires présent et représentés.

11 Nomination du commissaire aux comptes.

L'Assemblée Générale est invitée a se prononcer sur la désignation du ou des Commissaire(s) aux comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un Commissaire aux comptes professionnel.

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires présent et représentés.

12 Nomination du conseil de copropriété.

L'Assemblée Générale est invitée a se prononcer sur la désignation de chaque memebre du Conseil de Copropriété individuellement conformément aux dispositions du Règlement de Copropriété et ce jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire :

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires présent et représentés.

13 Reconduction du mandat du syndic.

L'Assemblée Générale est invitée a se prononcer sur la reconduction du mandat du Syndic TREVI SERVICES SA, pour la meme durée et aux memes conditions.

- L'assemblée générale décide de reconduire le mandat de TREVI SERVICES S.A pour la meme durée et au même condition.

Résolution adoptée à la majorité absolue des copropriétaires présents et représentés.

14 Contrats d'entretiens et de fournitures régulières.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, maintient les contrats en cours.

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires présent et représentés.

15 Vérification l'étanchéité façade avant et arrière (2 devis en cours).

L'assemblée générale décide de nommer Medori pour la vérification de l'étanchéité de la façade avant et arrière.

L'assemblée générale décide de nommer la société à la prochaine assemblée générale extraordinaire.

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires présent et représentés.

16 Rafrachissement des communs (devis en cours).

L'assemblée générale après délibération de refaire toute la peinture des communs.

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires présent et représentés.

17 Budget prévisionnel (CC Art. 577-8§4, 18°) et dépenses courantes - Fixation des appels de provisions.

L'assemblée générale décide de fixer 90 000€ par an.

- 1er Trimestre (01/01/2022 au 31/03/2022) : 20.000 € - Déjà appelé
- 2ème Trimestre (01/04/2022 au 31/06/2022) : 20.000 € - Déjà appelé
- 3ème Trimestre (01/07/2022 au 30/09/2022) : 25.000 € - A appelé
- 4ème Trimestre (01/10/2022 au 31/12/2022) : 25.000 € - A appelé

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires présent et représentés.

18 Fixation du fonds de réserve.

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur l'augmentation du fonds de réserve à 5 000 € qui sera appelé de la manière suivante:

- 1er Trimestre (01/01/2022 au 31/03/2022) : 1 250.00 € - Déjà appelé
- 2ème Trimestre (01/04/2022 au 31/06/2022) : 1 250.00 € - Déjà appelé
- 3ème Trimestre (01/07/2022 au 30/09/2022) : 1 250.00 € - A appelé
- 4ème Trimestre (01/10/2022 au 31/12/2022) : 1 250.00 € - A appelé

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires présent et représentés.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h10.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9§2)
